

Bourací práce

Dům Sendražice, Hlavní č.p.24, Kolín- Projektová dokumentace pro demolici části stavby na p.č.stav. 21/1, k.ú. Sendražice u Kolína

(dle příl.č.15 k Vyhl.499/2006 Sb.)

Investor: Město Kolín, Karlovo nám.78, 280 02, Kolín

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby, Bourací práce Dům Sendražice, Hlavní č.p.24, Kolín
- b) místo stavby: Sendražice, Hlavní č.p.24, Kolín p.č. stav. 21/1.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu Město Kolín, Karlovo nám.78, 280 02, Kolín

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ - Petr Nobilis, aut. technik pro poz.stavby, č. autorizace 0009154, bytem Nebovidy 142, IČ 71417052

Statické posouzení - Ing. Zdeněk Dobiáš ČKAIT 0001294

A.2 Seznam vstupních podkladů- zaměření na místě, zadání investora, katastrální podklady.

A.3 Údaje o území

- a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází – Sendražice, Hlavní č.p.24, Kolín p.č. stav. 21/1. k.ú. Sendražice u Kolína. Západně a severozápadně směrem od demolované části objektu je přilehlá plocha, která se využije pro demoliční práce a deponii.

- b) údaje o ochraně území dle jiných právních předpisů – **není řešeno.**

- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů- nebyly vzneseny zvláštní požadavky.

- d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací – práce budou provedeny z pozemku stav.21/1 - pozemek patří investorovi.

A.4 Údaje o stavbě -

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby –objekt dosud sloužil jako bytový dům.

- b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ **není řešeno**

- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – nebyly vzneseny zvláštní požadavky.

- d) stávající kapacity odstraňované části stavby

- zastavěná plocha 112,4 m²
- obestavěný prostor, 396,2 m³
- u stavby obsahující byty - stavba neobsahuje v současném stavu byty.

- e) základní předpoklady pro odstranění stavby – demolice je plánována na 4.Q/2018.

. A.5 Členění odstraňované stavby- stavba zahrnuje 1 objekt – pouze vlastní dům. Z celého domu se zachová původní 100let stará část s vázanou sedlovou taškovou střechou a bourá se přístavba ze 70.let s plochou střechou.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku – jedná se o rovinatý pozemek, přístupný z ulice Hlavní.

- b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma – **není řešeno.**

- c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,- není řešeno

- d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry- po demolici nutno brát zřetel na vyspádování terénu od zbylé části budovy.

- e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu - na stavbě se nachází asfaltové lepenky - na střeše a izolace proti vlhkosti.

- f) požadavky na kácení dřevin - nejsou

- g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice.- nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních a jejich konstrukcí – jedná se o přízemní zděný objekt z plynosilikát. tvárnice a plných cihel. Základy nebyly odhaleny, podlahy jsou betonové, střecha je plochá na ŽB prefabrikátech se spádovou škvárou, cem. potěrem a asfaltovou krytinou, klempířské prvky jsou ocelové pozinkované.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení – v demolované části jsou elektrická topidla na toaletách (infrazářiče), rozvody NTL plynu jsou v objektu odpojeny a uzavřeny v HUP před objektem. Demolovaná stavba obsahuje světelné a zásuvkové rozvody elektro NN + rozvody ZTI. Dešťové i splaškové vody jsou svedeny na terén.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě – asbest se na stavbě nevyskytuje.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu- Zemní přípojky Elektro NN, zemního plynu, vodovodu a splaškové kanalizace jsou přivedeny ze stávajících přípojek do původní nedemolované části. Před demolicí je nutno odborně odpojit rozvody Elektro a ZTI.

a) napojovací místa technické infrastruktury, Připojení rozvodů NN, plynu, vodovodu a kanalizace je z původní 100 let staré nedemolované části budovy.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky- rozvody NN jsou připojeny vrchním vedením 3x380V, NTL plynovod 5/4" je odpojen a ukončen v HUP před objektem, vodovod je přípojkou 1“, kanalizace dimenzí DN 125.

c) způsob odpojení – odpojení rozvodů do demolované přístavby - vedení NN, vodovodu a kanalizace nutno zajistit odborně způsobilými osobami.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby – investor požaduje ponechání základů a podlah 1.NP.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření – provede se zásyp jemnou sutí.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajišť. – pro stavbu se využije plocha dvora, náradí používat se spalovacími motory, nebo elektrocentrály. Vodu pro kropení dovézt.

b) odvodnění staveniště – dešť. vody na terén, splašky – použít chemické WC.

c) napojení staveniště na stáv. dopr.a tech. infrastrukturu – staveniště dopravně přístupné z Ulice Hlavní.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky - Staveniště bude v době stavebních úprav bezpečně zajištěno. Při bourání a výstavbě nutno omezit vliv hluku, prašnosti (kropit zdivo a suť a zaplachtovat) a znečišťování komunikací.

e) ochrana okolí stav. a požadavky na související asanace demolice, kácení – nedochází ke kácení. Při bourání omezit vliv hluku, prašnosti (kropit zdivo, suť a plachtovat) a znečišťování komunikací.

f) maximální zábory pro staveniště – materiál bude složen na pozemku p.č. stav. 21/1.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace- oddíl i)

h) balance zem. prací, přísun nebo dep. zemin – investor požaduje ponechání základů a podlah 1.NP.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě - Území, na kterém výstavba proběhne, nemá zvláštní ochranný režim z hlediska přírodních hodnot.

V PRŮBĚHU DEMOLICE NUTNO BRÁT OHLED NA STÁVAJÍCÍ ŽUMPU, KTERÁ ZŮSTÁVÁ ZACHOVÁNA, A NENAJÍŽDĚT NA NÍ S TECHNIKOU, ABY NEDOŠLO K PROPADnutí.

Během provádění stavby dojde k produkci stavebního odpadu. Odpad vzniklý při realizaci stavby ze stavebních prací bude nejprve využíván, bude nabídnut k recyklaci, nevyužitelný odpad bude odstraněn v souladu se zákonem 185/2001 Sb. v platném znění. Odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a budou zabezpečeny proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo úniku.

Součástí prací je i odvoz veškerého vybouraného a demontovaného materiálu, jeho vytrídění a uložení na skládku a skládkovné (poplatky za uložení).

Vzniklý odpad v průběhu výstavby vhodný k recyklaci bude odvážen k recyklaci do příslušných sběrných dvorů.

Zbývající odpady nevhodící se k recyklaci musí původce odpadu zatřídit dle platného Katalogu odpadů a podle tohoto zatřídění odvážet na příslušné skládky, které jsou k ukládání jednotlivých druhů odpadů dle zatřídění vybaveny.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Stavební materiály nebudou používány ty, jejichž hmotnostní aktivita je větší, než 120 Bg/kg.

Nakládání s odpady dle zákona 185/2001 a třídění dle Vyhlášky 381/2001 Sb.

- 17 01 Beton, cihly a keramika – použit pro recyklaci
- 17 02 01 Dřevo- okna, dveře a zárubně- odvoz na řízenou skládku
- 17 02 02 Sklo- odvoz na řízenou skládku
- 17 01 03 Plasty (podlahové krytiny)- odvoz na řízenou skládku
- 17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu- odvoz na řízenou skládku
- 17 04 01 Měď, bronz, mosaz (rozvody elektro NN, ventilátory)- odvoz na řízenou skládku
- 17 04 04 Zinek – klempířské prvky z FeZn- odvoz do kovošrotu
- 17 04 05 Železo a ocel– ocelové prvky a falcovaná krytina z FeZn - odvoz do kovošrotu
- 20 03 01 Směsný komunální odpad - odvoz na řízenou skládku

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi- posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵) – v souladu se zákonem 309/2006 – na stavbě se bude podílet jediný zhotovitel – není třeba práce Koordinátora BOZ.

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi (nařízení vlády 591/2006 Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. č. 5, § 7, § 8, zákon č. 309/2006 Sb. zejména § 14,15). Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat tech. normám, bezp. předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení.

Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou.

Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím.

Práce na střeše nutno provádět s použitím individuálních ochranných pomůcek – použít úvazky.

k) zásady pro dopravně inž. opatření – výjezd vozidel zabezpečit pomocí náležitě poučené osoby.

l) postup výstavby – veškeré práce provádět z pevné podlahy bouráním od vrchu při použití individuálních ochranných pomůcek a úvazků při práci ve výšce.

1. Lokalizovat přesně žumpu a ohradit. Zabezpečit stavbu před nepovolanými osobami.
2. Odpojit rozvody NN, vodovodu, plynu a kanalizace - zajistit oprávněnými osobami
3. Demontáž výplní otvorů.
4. Sejmutí klempířských prvků a asfaltové krytiny
5. Demontáž stropní konstrukce 1.NP
6. Demolice cihelného zdiva 1. NP
7. Provést kontrolu a úklid staveniště, případně řešit vzniklé okolnosti

C SITUACE – Viz výkresová část.

D Dokumentace - Technická zpráva

Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb – jedná se o zděný objekt - z plynosilikátových tvárnice a plných cihel. Základy nebyly odhaleny, podlahy jsou betonové, střecha je plochá na ŽB prefabrikátech se spádovou škvárou, cem. potěrem a asfaltovou krytinou, klempířské prvky jsou ocelové pozinkované..

Rozvody instalací - Demolované objekty neobsahují rozvody topení. Rozvody elektro NN, vodovodu a kanalizace budou odborně odpojeny a demontovány.

a. **Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků**– viz oddíl B a výkresy

b. **Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily**- není.

Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb- Bourací práce provádět odshora. Nesmí dojít k ohrožení a poškození navazujících konstrukcí - hlavně v místech uložení stropních panelů do drážek ve zdivu stávající nedemolované části budovy.

Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru:

1. Lokalizovat přesně žumpu a ohradit. Zabezpečit stavbu před nepovolanými osobami.
2. Odpojit rozvody elektro NN, vodovodu a kanalizace - zajistit oprávněnými osobami
3. Demontáž výplní otvorů.
4. Sejmutí klempířských prvků a asfaltové krytiny
5. Demontáž stropní konstrukce 1.NP
6. Demolice cihelného zdiva 1. NP
7. Provést kontrolu a úklid staveniště, případně řešit vzniklé okolnosti

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů. Při rozebírání střechy nutno podchytit navazující části, aby se nezřítily.

Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci- v souladu se zákonem 309/05 Sb.a nařízením vlády 591/06 Sb. Pracovníci musí používat individuální ochranné pomůcky. Při rozebírání zdiva a stropů musí mít pracovníci pevnou podlahu.

SEZNAM DOKUMENTACE:

- Textová část
- SeHK 01 – Situace
- SeHK 02 – Půdorys přízemí
- SeHK 02 S – Konstrukce demolovaného stropu
- SeHK 03 - Řez příčný A-A
- Statický posudek Ing. Dobiáše



Fotodokumentace - pohledy dvorní (západní)

E DOKLADOVÁ ČÁST – Viz zvláštní složka.

Nebovidy 07/2018

Zpracoval Petr Nobilis